



Standard Betingelser Komfortgulv as.

Følgende forutsetninger gjelder for prosjektleveranser av Mapei Gulvavretting:

- Det forutsettes en kontinuerlig tilkomst for etappene ihht. tilbud. Ved mindre adkomst, evt. dagsetapper, avtales dette i hvert enkelt tilfelle.
- Det forutsettes at arealet som skal legges er klart til rigging min. 1 dag før oppstart. Arealet forutsettes å være ryddet og kostet, og klart til videre forarbeid. Kabler, slanger og lignende må være hengt opp i god høyde slik at de ikke er til hinder for arbeidene.
- Arealet som skal legges disponeres helt og holdent av **Komfortgulv as**. Dette betyr at ingen andre arbeider kan foregå på arealene. Om andre enn **Komfortgulv as** oppholder seg på de påbegynte arealer uten tillatelse, fritas **Komfortgulv as** for alt ansvar ved evt. gjennomrenning, skade på rør etc.
- Anvist plass og adkomst for pumpebil, så nær arbeidsstedet som mulig (120 m leggeslange). Tilgang på rent vann med stabilt vanntrykk på min. 2500liter/time - 4 bar trykk, i umiddelbar nærhet.
- Anvist plass og adkomst for bulkbil/semitrailer (lengde 12-17 meter), så nær arbeidsstedet som mulig.
- Vinterstid må det være fremkommelighet for pumpebil og henger/bulkbil med totalvekt på inntil 50 tonn. Det betyr at adkomstvei må være brøytet og strødd.
- Anvist rengjøringsplass for pumpebil, og pumpe slang og -utstyr, så nær arbeidsstedet som mulig.
- Underlaget må være holdfast, rengjort og fritt for støv, løse partikler, sement slam, olje, fett, forurensninger eller andre urenheter.
- Underlagets overflatefasthet må være $> 0.5 \text{ N/mm}^2$ (MPa) og relative fuktighet (RF) i underlaget må være $< 95\%$. Lagene som utgjør underlaget må ha tilstrekkelig vedheft uten tegn til delaminering.
- Svinnbevegelser og rissdannelse i nystøpt betong eller sementbaserte underlag vil bli overført til avrettingen.
- Underlagets overflateavvik skal være i henhold til beskrivelse og tilbud. Dersom ikke annet er angitt, gjelder toleranseklasse

PC (3) i NS 3420 Del L – Betong. For planhet (svanker og bulninger) $\pm 5\text{mm}$ på 2m målelengde, retning (helnings- og loddavvik) $\pm 5\text{mm} < 2.5\text{m}$ og topper, sprang og grater 2mm.

- Temperatur i underlaget skal være minst 10°C og omgivende temperatur i rommet skal være mellom 10-25°C under og etter utførelse for optimale herdeforhold. Relativ fuktighet i luften bør være 50-75%. Lett ventilasjon i rommet er nødvendig, men vinduer og andre åpninger må være tilstrekkelig stengt for å unngå trekk under og etter legging.
- Alle døråpninger, vindusåpninger m.m. det ikke skal avrettes gjennom, må ha støtte for kantlist. Denne støtten settes slik at gulvet etter avretting blir i henhold til angitte toleranser.
- Yttersteng, fasader, bjelkelag det skal avrettes på og i mot, forutsettes å være tettset/fuget for å unngå lekkasjer og gjennomføringer. Fuger og andre sprekker i underlaget skal være tette og større hull være reparert.
- Avfuktere kan ikke brukes i herdeperioden.
- Gassfyring kan ikke brukes før, under og etter påføring.
- Nødvendig oppvarming eller avkjøling besørages av oppdragsgiver.
- Avfallscontainere så nær arbeidsstedet som mulig besørages av oppdragsgiver.
- Tilfredsstillende arbeidslys på arbeidsstedet besørages av oppdragsgiver.
- Stillas og andre nødvendige helse, miljø og sikkerhetstiltak iht. gjeldende Norsk lov besørages av oppdragsgiver.
- Skader i gulv, samt setninger/bevegelser i konstruksjonen etter overtakelse er oppdragsgivers ansvar.
- Med mindre annet er avtalt og spesifisert i kontrakt/tilbud, leveres gulvet i henhold til toleranseklasse PB i NS 3420.
- Alle nødvendige adgangstillatelser til byggeplassen besørages av oppdragsgiver.
- Etterarbeid eller ventetid forårsaket av at punktene i dette dokumentet ikke er ivaretatt, faktureres pr. time i henhold til tilbud eller kontrakt.
- Oppdragsgiver er ansvarlig for å gi rimelig varsel om endring i avtalt fremdrift, senest en uke før avtalt oppstarttidspunkt. Ved fremmøte som følge av manglende varsel om endret fremdrift, byggeplassens beskaffenhet, eller andre forhold som er utenfor vår kontroll eller ansvarsområde, samt stopp i påbegynte arbeider dekkes av oppdragsgiver med normal timesats (pluss evt. overtidstillegg), reiser, diett, rigging

(herunder transport av utstyr), samt eventuelle kostnader i forbindelse med akselerering av planlagte fremdriftsplaner.

- Tillegg og/ eller endringer av kontrakt, eller kontraktens omfang avtales skriftlig mellom partene før oppstart.
- Avbestilling av og/ eller ventetid for pumpebil og/ eller bulkbil belastes med Komfortgulv as gjeldende satser. (Tilbud).